

Indkaldelse til generalforsamling for
Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Kære nabo,

Du/I indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen.

Generalforsamlingen afholdes **onsdag d. 25. marts kl. 19.30** i Mejrup Hallen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2016, herunder fastsættelse af kontingent for 2016
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
På valg i bestyrelsen:
Frode Pagh Bæk, Lille Claus (modtager genvalg)
Kasper B. Andersen, Store Claus (modtager ikke genvalg)

Nuværende Suppleanter:
Bodil Pedersen, Havfruen
Casper Christensen, Store Claus
Frede Madsen, Lille Claus
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Vedlagt regnskab for 2014 samt budget / forslag til kontingent for 2016.

Du/I bedes tilmelde jer generalforsamlingen på www.hcakvarteret.dk , hvilket skal ske senest d. 18. Marts 2015.

Alle grundejere, der ikke har tilmeldt sig overfor foreningen med e-mailadresse opfordres til at gøre dette.

Med venlig hilsen

På vegne bestyrelsen

Frode Pagh Bæk – Vanddråben 9

Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Bilag til ordinær generalforsamling d. 25. marts 2015

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2016

Beplantning, renholdelse af ny beplantning og græsslåning	70.000 kr.
Snerydning og saltning	50.000 kr.
Eablering af fællesareal 3. etape	30.000 kr.
Forsikring	9.000 kr.
Bank/PBS/Kommune	1.500 kr.
Bestyrelsesmøder og GF	3.500 kr.
Administration – revisor	<u>8.000 kr.</u>
Drift i alt	172.000 kr.
Vedligehold private veje (126 x 600)	75.600 kr.
Samlet udgift	247.600 kr.
Betales med 126 (storparceller omregnet) x kontingent à 2.000 kr.	<u>252.000 kr.</u>
Overskud – anslået herefter	<u>4.400 kr.</u>

Bestyrelsens Bemærkninger:

Bestyrelsen foreslår kontingent på 2.000 kr. pr. husstand for 2016 og dermed, at der budgetteres med et lille overskud.

Grundejerforeningen H. C. Andersen Kvarteret

Årsregnskab for 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kontingenter 118 husstande	236.000	175.500
Kontingenter Storparceller	16.000	12.750
Renteindtægter	<u>2.529</u>	<u>2.010</u>
Indtægter i alt	<u>254.529</u>	<u>190.260</u>
Drift af fælles arealer		
Beplantning og græsslåning	106.025	67.426
Snerydning og saltning	27.531	50.906
Forsikringer		
Kombi erhverv incl. bestyrelsesansvarsforsikring	6.711	6.650
Mindre nyanskaffelser	0	43
Revisor		
PwC (revision af årsregnskabet samt assistance)	8.000	8.000
Gebyrer (bank/PBS og opstart Kommune)	6.066	1.316
Mødeomkostninger		
Forplejning v/bestyrelsesmøder	2.171	855
Generalforsamling		
Leje af Mejrup Fritidscenter, herunder kaffe og brød	1.050	1.295
Diverse		
Arkitekt	<u>0</u>	<u>18.750</u>
Omkostninger i alt	<u>157.554</u>	<u>155.241</u>
Årets resultat	<u>96.975</u>	<u>35.019</u>
Resultatdisponering		
Henlæggelse til reetablering af området, 125 husstande á kr. 600	75.000	74.700
Overført fra/til frie reserver	<u>21.975</u>	<u>-39.681</u>
Fordelt	<u>96.975</u>	<u>35.019</u>

Balance pr. 31. december

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktiver		
Kontingent tilgodehavende	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskonto	116.971	87.170
Reetableringskonto	<u>303.682</u>	<u>226.153</u>
Likvide beholdninger	<u>420.653</u>	<u>313.323</u>
Aktiver	<u>420.653</u>	<u>313.323</u>
Passiver		
Frie reserver	105.322	83.347
Henlagt til reetablering af området	<u>299.100</u>	<u>224.100</u>
Egenkapital	<u>404.422</u>	<u>307.447</u>
Anden gæld	<u>16.231</u>	<u>5.875</u>
Gældsforpligtelser	<u>16.231</u>	<u>5.875</u>
Passiver	<u>420.653</u>	<u>313.323</u>

Kopi af underskrevet regnskab kan udleveres eller fremsendes pr. e-mail ved henvendelse til Frode Pagh Bæk fpb@brendstrup-vium.dk