

Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

## Mulighed for tilbagesøgning og nedsættelse af ejendomsskat

I forbindelse med den ekstraordinære Generalforsamling

Torsdag d. 28. april 2011 kl. 19.30

Behandles ifølge udsendt dagsorden som pkt. 3 indlæg fra Rafn & Søn om tilbagesøgning og nedsættelse af ejendomsskat.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af konsulentbureauet Rafn & Søn, der har specialiseret sig i at undersøge, om de fradrag der er givet til hver enkelt grundejer i forbindelse med bl.a. byggemodningen, er korrekt udregnet i relation til ejendomsskat.

I mange tilfælde har det vist sig, at der ligger store besparelser i ejendomsskatten, da denne tit er beregnet på et fejlagtigt grundlag. Denne besparelse kan derefter godtgøres af skattevæsenet for ca. 3 år tilbage, og frem til 30 års dagen for færdiggørelsen af byggemodningen.

For mere konkret information henvises til det medsendte materiale fra Rafn & Søn, MEN der kan være tale om et over årene betydeligt beløb for hver enkelt ejendom.

NB ! Vær opmærksom på, at der for at kunne gå 3 år tilbage, skal iværksættes sag overfor kommunen senest d. 1. maj. Sidste frist for tilmelding er derfor d. 28. april.

Bestyrelsen har gennemgået materialet og har særligt på grund af det høje honorar der skal betales også undersøgt alternative muligheder. Vi vurderer dog, at det bedste resultat opnås ved at så mange som muligt anvender Rafn & Søn.

VEND

Vi har endvidere fået en aftale på plads, hvorefter grundejerforeningen modtager den andel af vederlaget som vedrører tilslutning fra mere end 80 % af ejendommene, hvilket kan give en betydelig indtægt for grundejerforeningen, hvis vel og mærke alle bakker op om sagen.

En konsulent fra Rafn & Søn vil på generalforsamlingen give en orientering, ligesom der vil være mulighed for at stille spørgsmål. Præsentationen forventes at tage ca. 45 min.

Såfremt du er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, bedes vedlagte samtykkeerklæring afleveres i postkassen Nattergalen 8 - Morten Rosendahl, eller hos et andet medlem af bestyrelsen.

Såfremt denne skrivelse giver anledning til spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte enten bestyrelsen eller Rafn & Søn ved konsulent Dennis Redder på 5032 5020.

Sagsbehandlingen er tung for konsulentfirmaet og for at det kan betale sig at gennemføre en skattesag, kræves der en bred tilslutning fra grundejerne.

**DERFOR VIGTIGT AT DU MØDER OP TIL GENERALFORSAMLINGEN !!!**

Vel mødt på generalforsamlingen!

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen