

Ny lov er trådt i kraft pr. 1. januar 2011!

Fra 2005 til 2010 burde myndighederne ved forhøjelse af fradrag for forbedringer i grundværdien have omberegnet grundværdiskatteloftet. Den manglende omberegning medførte, at grundejere ikke fuldt ud - og i nogle tilfælde slet ikke - har mærket effekten af forhøjede fradrag. SKAT har nu accepteret at der er sket en fejl, og lover at grundejere får tilbagebetalt for meget betalt ejendomsskat. Dette er dog en sandhed med modifikationer, idet SKAT ikke rent teknisk har mulighed for at fremfinde alle de grundejere det drejer sig om.

Forudsætningen for at få tilbagebetalt ejendomsskatten er, at ejendommens fradrag for forbedringer har ændret sig. Det vil sige, at grundejeren skal bede om genoptagelse af fradrag for forbedringer eller have fået et nyt fradrag. Der skal derfor stadig foretages en aktiv indsats fra borgeren eller Rafn & Søns side før der kan ske en tilbagebetaling.

Grundejere som intet har foretaget sig, får intet automatisk og får derfor heller ikke tilbagebetalt for meget betalt ejendomsskat!

Praksis i forbindelse med fastsættelsen af fradrag for forbedringer er uændret efter lovændringen, og det må formodes at SKAT ligesom i dag, også i fremtiden vil tildele alt for lave fradrag for forbedringer efter deres skønsmæssige vurdering.

Det kan nås endnu!

Grundejere som endnu ikke har rejst krav om ændring i fradrag for forbedringer og omberegning af grundværdiskatteloftet, kan stadig nå det. Her følges de almindelige regler for genoptagelse som betyder man senest skal genoptage inden 1. maj 2011 for at få tilbagebetalt for skatteåret 2009 og seneste 1. maj 2012 for at få tilbagebetalt for skatteåret 2010.

Fremragende resultater i ankeinstanserne!

Rafn & Søn skaffer yderligere fradrag for forbedringer i landsskatteretten i 95 % af sagerne! Rafn og Søn har til dato vundet samtlige domstolssager - den seneste i højesteret som sikrer 20.000 grundejere får tilbagebetalt et års ejendomsskat yderligere.



Resultaterne giver genlyd!

Rafn og Søn repræsenterer mere end 150.000 boligejere/lejere. Heri iblandt:

550	boligselskaber
1.000	andelsboligforeninger
1.100	erhvervsvirksomheder
5.000	parcelhusejere.

Betaler du for meget i ejendomsskat?

Hvad er årsagen til, at grundejere betaler for meget i ejendomsskat og hvad kan der gøres ved det? Hør hvad Rafn & Søn kan gøre for grundejerne i din grundejerforening. Kontakt os med henblik på et uforpligtende informationsmøde med en af vores konsulenter.