

Aftale om juridisk rådgivning

1. Baggrund og formål

Rafn & Søn har identificeret en række områder, hvor privatpersoner og erhvervsdrivende, der ejer bolig- og erhvervsgrunde, lovmæssigt har krav på at få reduceret ejendomsskatten.

Konsulentydelsen tilstræber på vegne af kunden at fremskaffe nødvendig dokumentation til udarbejdelse af en fyldestgørende skattemæssig opgørelse til myndighederne, herunder juridisk stillingtagen og løsning af en sags konkrete problemstillinger med det formål at opnå en korrekt ejendomsbeskatning.

Ydelsen omfatter udelukkende lovbestemte anliggender og følger gældende dansk lovgivning. Der er ikke tale om spekulation, risiko, udskydelse af skatter eller andre skjulte hensigter, som senere kan bringe kunden i et tilbagebetalingsforhold. Ydelsen skal sikre, at kunden betaler det, der er lovbestemt, hverken mere eller mindre.

2. Omfang

At få ejendomsskatten fastsat korrekt er en større proces, der indeholder følgende hovedaktiviteter:

1. Indhente information om den eksisterende situation, herunder:
 - a. Indsamle materiale om ejendommen, herunder skøde, regnskaber, skattebilletter samt udgiftsbilag m.m.
 - b. Sammenholde grundværdier indenfor og udenfor grundværdiområdet
 - c. Foretage beregninger og analyser af indsamlet materiale
2. Forberede procesmateriale til myndighederne
 - a. Udarbejde dokumenter, opgørelser samt bilagsmateriale
 - b. Beregne nyt vurderingsgrundlag og nyt skattegrundlag
 - c. Kvalitetskontrol og revision
3. Gennemføre procesbehandling med myndighederne
 - a. Udarbejde processkrifter
 - b. Give møde for de relevante skattemyndigheder
 - c. Påklage forkerte afgørelser til højere instans
4. Opfølgning på resultatet, herunder sikre, at besparelser realiseres

Rafn & Søn forpligter sig gennem denne kontrakt til at gennemføre ovennævnte proces med henblik på at identificere og realisere en potentiel ejendomsskattebesparelse.

3. Ressourcer

Rafn & Søns konsulenter vil primært forestå udførelsen af opgaven. Konsulentydelsen iværksættes umiddelbart efter kontraktens indgåelse, og vil tage 6 - 24 måneder dog helt afhængig af, hvor hurtigt myndighederne behandler sagen.

I forbindelse med sagsbehandlingen kan kunden, efter anmodning fra Rafn & Søn, blive bedt om at fremsende kopi af følgende materiale:

1. Ejendommens ejendomsskattebillet
2. Ejendommens vurderingsmeddelelser
3. Ejendommens betingede og endelige skøde

Kunden forpligter sig til at underskrive fuldmagt samt nødvendige dokumenter for at processen kan gennemføres. Af hensyn til overholdelse af eventuelle klagefrister forpligter kunden sig desuden til snarest efter modtagelsen at fremsende al korrespondance, der er relevant for processen til konsulenterne. Alt materiale behandles fortroligt.

4. Honorar

Honoraret for konsulentydelsen udgør 48 % af skattebesparelsen. Honoraret beregnes af den samlede besparelse i det år, afgørelsen foreligger. Desuden beregnes et tilsvarende honorar for den samlede besparelse for tidligere år, der måtte være omfattet af sagen. Grundlaget for beregning af skattebesparelsen er forskellen mellem den beskatning ejendommen var underlagt ved sagens anmeldelse og den beskatning ejendommen er underlagt efter den afgørelse, der udløser opkrævning af endeligt honorar. En skattebesparelse vil forekomme gennem en reduktion af skatter og/eller afgifter tilknyttet ejendommen.

Der opkræves ikke honorar af kundens opnåede rentegodtgørelse.

Honoraret skal tillægges 25 % moms.

Opnås ingen skattebesparelse medfører dette, at intet honorar opkræves.

Hvis sagen påklages til højere instans foretages a conto fakturering med udgangspunkt i den opnåede besparelse ved den instans, hvis afgørelse/kendelse/dom er påklaget. Hvis sagen ikke påklages og dermed afsluttes, foretages endelig opgørelse af besparelsen og honoraret, og eventuelle tidligere a conto opkrævninger modregnes heri.

Kunden faktureres, når regulering af ejendomsskatten er foretaget af kommunen. Det er en forudsætning for fakturering, at beløbet kan indeholdes i kundens realiserede besparelser.

Nærværende kontrakt kan opsiges inden for en frist på 14 dage fra aftalens indgåelse. Henset til myndighedernes lange sagsbehandlingstid er nærværende kontrakt herefter uopsigelig i 5 år, hvorefter kontrakten kan opsiges med et varsel på 3 måneder, dog først ved førstkommende afgørelse/kendelse i det administrative klagesystem.



Rafn & Søn er forsikret for såvel rådgiveransvar som erhvervsansvar hos TrygVesta Forsikring A/S med en forsikringssum på 1.000.000 kr.

5. Samtykkeerklæring (krav fra myndigheder)

Undertegnede giver hermed tilladelse til, at alle henvendelser fra SKAT og kommune til undertegnede vedrørende nedenstående ejendoms skatteforhold også sendes til Rafn & Søn (CVR-nr. 26 93 12 15), som er min repræsentant i forhold til SKAT og kommune.

Ejendommens adresse:

Adresse

Postnr og by

Ejendommens ejere:

Kundenavn

Kundenavn

Adresse (kun hvis anderledes)

Adresse (kun hvis anderledes)

Postnr og by (kun hvis anderledes)

Postnr og by (kun hvis anderledes)

Email (Kun blokbogstaver)

Aftalens punkt 1-5 accepteres:

Dato

.....
Kundens underskrift

.....
Kundens underskrift

.....
Rafn & Søns underskrift