

Indkaldelse til generalforsamling for  
Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Kære nabo,

Du/I indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes **Torsdag d. 28. april kl. 19.30** i TDC-hallerne Mejrup med følgende **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Indlæg fra Rafn & Søn om tilbagesøgning og nedsættelse af ejendomsskat.
4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser, og fællesarealer.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2011, herunder fastsættelse af kontingent.
6. Indlæg fra Mejrup Borgerforening.
7. Eventuelt

Der vil blive udsendt særskilt materiale med information om nedsættelse af ejendomsskat.

På bagside er trykt bestyrelsens budget og forslag til kontingent for 2011.

Du/I bedes tilmelde jer generalforsamlingen på [www.hcakvarteret.dk](http://www.hcakvarteret.dk) , hvilket skal ske senest d. 24. april.

Alle grundejere der endnu ikke har tilmeldt sig overfor foreningen med e-mailadresse bedes få dette på plads snarest.

Med venlig hilsen

På vegne bestyrelsen

Morten Rosendahl – Nattergalen 8

---

## Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Bilag til ekstraordinær generalforsamling d. 28. april 2011

### Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2011

Beplantning og græsslåning	125.000 kr.
snerydning og saltning	30.000 kr.
forsikring	9.000 kr.
bank og PBS	2.500 kr.
bestyrelsesmøder og 2 x GF	5.000 kr.
diverse	4.250 kr.
administration - revisor	<u>8.000 kr.</u>
drift i alt (122,5 x 1500 kr.)	183.750 kr.
vedligehold private veje (122,5 x 600)	73.500 kr.
opsparing legeplads m.v. (122,5 x 400)	49.000 kr.
Samlet udgift	306.250 kr.
betales med 122,5 x kontingent à 2500 kr.	306.250 kr.

### Bestyrelsens Bemærkninger:

Udgiften til beplantning og græsslåning er baseret på et indhentet overslag fra Kaj Bech, og fordeler sig med ca. halvdelen på "fortsat etableringsudgift" til beplantning i form af sprøjtning og såning af dækafgrøder, (bestyrelsen er enig om at fravælge fortsat manuel pleje), samt halvdel til gødning og slåning af de store plæner og lommer på de enkelte veje.

Det er uafklaret om Holstebro kommune påtager sig at vedligeholde beplantning og græsslåning også for sæsonen 2011, men betaling hertil opkræves under alle omstændigheder og indgår til foreningens disposition for 2012, hvis udgiften ikke skal afholdes.

Der vil i løbet af det kommende år blive indhentet velkvalificeret beregning på langsigtet udgift til vedligehold af foreningens private veje m.v., hvorfor det foreløbigt opkrævede beløb muligvis korrigeres for de kommende år.

Ved afsættelse af beløb til legeplads m.v. er forudsat, at sådan tidligst etableres i 2012 og bestyrelsen har endnu ikke taget stilling til konkret projekt og endelig udgift.