

# Grundejerforeningen H. C. Andersen Kvarteret

Årsregnskab for 2012

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt  
på grundejerforeningens ordinære ge-  
neralforsamling den 12/3 2013

  
**Dirigent**

## **Indhold**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Resultatopgørelse	3
Balance	4

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Grundejerforeningen H. C. Andersen Kvarteret.

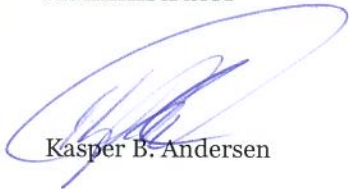
Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2012.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 17. februar 2013

### Administrator



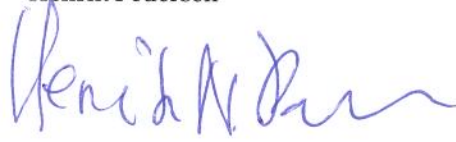
Kasper B. Andersen

### Bestyrelse



Morten Rosendahl

Henrik Pedersen



Michael Nybo Jakobsen



Ove Fogt



Kasper B. Andersen



# Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne af grundejerforeningen

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen H. C. Andersen Kvarteret for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter ledelsespåtegning, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Holstebro, den 18. februar 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kontingenter 115 husstande	115.000	287.500
Kontingenter Storparceller	9.500	23.750
Renteintægter	1.243	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>125.743</u></b>	<b><u>311.250</u></b>
<b>Drift af fælles arealer</b>		
Beplantning og græsslåning	63.906	0
Snerydning og saltning	24.604	20.625
<b>Forsikringer</b>		
Kombi erhverv incl. bestyrelsesansvarsforsikring	6.686	2.379
<b>Mindre nyanskaffelser</b>	17.495	0
<b>Revisor</b>		
PwC (revision af årsregnskabet samt assistance)	8.000	8.000
<b>Gebyrer (bank og PBS)</b>	1.326	2.354
<b>Mødeomkostninger</b>		
Forplejning v/bestyrelsesmøder	505	1.254
<b>Generalforsamling</b>		
Leje af Mejrup Fritidscenter, herunder kaffe og brød	2.695	3.366
<b>Diverse</b>	0	1.370
<b>Omkostninger i alt</b>	<b><u>125.217</u></b>	<b><u>39.348</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>526</u></b>	<b><u>271.902</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Henlæggelse til reetablering af området, 124,5 husstande á kr. 600	74.700	74.700
Overført fra/til frie reserver	-74.174	197.202
<b>Fordelt</b>	<b><u>526</u></b>	<b><u>271.902</u></b>

## Balance pr. 31. december

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Aktiver</b>		
Kontingent tilgodehavende	0	10.000
<b>Andre til godehavender</b>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
Driftskonto	131.277	277.597
Reetableringskonto	149.443	0
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>280.720</u>	<u>277.597</u>
<b>Aktiver</b>	<u>280.720</u>	<u>287.597</u>
<b>Passiver</b>		
Frie reserver	123.028	197.202
Henlagt til reetablering af området	149.400	74.700
<b>Egenkapital</b>	<u>272.428</u>	<u>271.902</u>
Anden gæld	8.292	15.695
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u>8.292</u>	<u>15.695</u>
<b>Passiver</b>	<u>280.720</u>	<u>287.597</u>