

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen

H.C. Andersen kvarteret, den 31 marts 2016.

Punkt 1 - Valg af dirigent.

Formanden Jacob Winter (JW) påbegyndte generalforsamlingen ved at pege på Kasper Bergenhammer Andersen (KBA) som dirigent. KBA blev valgt uden indvendinger, og han kunne samtidig notere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Punkt 2 -Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.

KBA gav herefter ordet til JW. Følgende er JW's formandsberetning som fremlagt på generalforsamlingen.

Formandsberetning, Gf 2016

Bestyrelsen har i siden sidste generalforsamling af holdt 7 møder. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Varhs har igen i år varetaget vedligehold af grønne områder samt varetaget snerydning og saltning. Samarbejdet er forgået godt og efter samme standard som tidligere år. I år har vi valgt at få gødet græsplænerne. Grundet de har været meget udpint – det er resulteret i lidt ekstra græsslåning. I det store midt areal har vi etableret 3 rundeller med buske og frugttræer. Der er bestilt levering af 2 bænke samt et bordbænke sæt til placering i rundellerne. Stillen er den samme som er opstillet ved Tvis Mølle. Disse leveres i foråret. Efter etablering af dette miljø har bestyrelsen besluttet foreløbigt at stoppe yderligere tiltag, herunder etableringen af lave bakker/høje, som der tidligere har været forslag om. Vi synes det er vigtigt at lade cirklerne gro op og afvente hvordan det kommer til at se ud.

Der er i området opsat skilte med opfordring til hunde i snor samt at hundelort opsamles. Endvidere er opsat skilte om parkering på de to parkeringspladser. Jeg håber at det får en positiv effekt at det kun er foreningens medlemmer der parker trailer, campingvogne og lignende. Pladserne skal ikke anvendes til opbevaring af materialer. Jeg vil opfordre til at der holdes ordren, fx parkere trailer i 2 rækker. Så alle med behov kan få plads til en trailer.

Bestyrelsen har gennem året forsat arbejdet med at få kommunen til acceptere de påpegede fejl og mangler, inden vores formelle overtagelse af fællesarealerne, herunder vejene. Desværre eksisterer den oprindelige arbejdsgruppe ikke længere. Vi oplever at kommunen er meget afvisende overfor sagen, selvom vi gennem årene har forsøgt en konstruktiv dialog med forvaltningen. Vi valgte i sommers grundet vanskelighederne at tage direkte kontakt til de politikkerne i teknisk udvalg. Det resulterede i at vi i december havde besøg af formanden for teknisk udvalg Gubber Kristensen – der blev det aftalt at han skulle arrangere et dialog møde mellem grundejerforeningen og kommunen. Det er desværre ikke lykket endnu på trods af mange rykkere.

Bestyrelsen vil i det kommende år forsat holde fast i at vi ikke tager skøde på området før det kommunen acceptere at udbedre fejl og mangler.

Vi har også beskæftiget os med legepladserne og fået et eksternt firma til at vurdere alle legepladser i området. Dette er sket for at sikre at børn kan færdes sikkert på legepladserne som er offentligt tilgængelige samt at sikre at vi lever op til vores ansvar som bestyrelse. Bestyrelsen har runddelt brev til at

alle husstande med henvisning til rapporten. Jeg gerne sige tak for den positive modtagelse af rapporten. Jeg ser frem til vejene får vedligeholdt legepladserne i henhold til jeres tilbagemeldinger.

Bestyrelsen har også arbejdet med at sænke hastigheden på Store Claus og Tommelise. Kommunen vil ikke godkende hastighedssænkende foranstaltninger, så længe at Tommelise ikke er færdigbygget. Bestyrelsen har dog kigget på muligheden for at etablere en midlertidig fart bump. Efter besøg i en boligforening med tilsvarende løsning og efter information om at der snart bygges på Tommelise igen - har vi fravalgt den løsning. Bestyrelsen vil forsat have fartsænkning på to do listen.

Jeg gerne opfordre alle til at køre med sænket hastighed, da vi har mange børn i området.

Vi har haft dialog med Vestforsyning om etablering af LED lys på Eventyr stien. Desværre vil kommunen ikke acceptere etablering af lys, da kommunen principielt ikke vil have etableret lys i grønne områder.

I løbet af året har der også været i en kedelig sag, hvor der er fortaget ulovlig terrænregulering af området syd for Tommelise. Hverken bestyrelse eller kommunen har været involveret i spørgsmålet om regulering af terrænet. Derfor har vi ikke set anden mulighed end at anmelde sagen til kommunen. Vi finder det meget kritisabelt at der fortages ændringer af foreningens arealer, uden dialog med bestyrelsen.

Sidst vil jeg gerne opfordre til at I melder jer ind i Borgerforeningen, desværre er der ikke mange medlemmer fra vores kvarter.

Efterfølgende spørgsmål fra salen.

- a) Der blev spurgt mht. forsikrings spørgsmålet vedr. den foreståede legepladskontrol, og om tilsyn af legepladser var nødvendigt? Ligeledes er man på Hyrdinden i gang med at undersøge evt. forsikring mht. vejens fælles trampolin, så de kan undgå at den skal fjernes ligesom de andre steder i kvarteret. Alternativt at nedlægge alle legepladser på de enkelte veje og i stedet lave en fælles legeplads på fællesarealet.
- b) Der blev også diskuteret de dårlige oversigtsforhold på Tommelise og hvad man evt. kunne gøre, for at undgå en ulykke af den passerende trafik ved overgangen fra den krydsende sti. Der blev nævnt muligheden for evt. at opsætte "bomme".
- c) Der blev også spurgt om man kunne udvide skiltningen med "Hund i snor" på stierne nede ved søen.
- d) Der blev også nævnt at der på det store fælles græsareal var dybe traktorspor.

Svar fra bestyrelsen:

- a) Formålet med en legepladstilsynet/kontrollen, har været at udvise det nødvendige ansvar fra bestyrelsens side, så de enkelte veje kan få klarhed om de forhold der er farlige for børnenes sikkerhed, og som skal udbedres eller fjernes. Det ansvar har bestyrelsen/grundejerforeningen uanset tegnede forsikringer. Foreningen risikerer også at forsikringen ikke vil dække evt. ulykke, hvis foreningen har forsømt sin forpligtelse til at føre tilsyn med legepladserne. Da legepladserne på de enkelte veje er opført inden der formelt blev dannet en grundejerforening har det oprindeligt været på de enkelte vejes eget ansvar at anlægge legepladserne.
- b) Mht. oversigtsforholdene på Tommelise har bestyrelsen undersøgt forskellige løsninger med bl.a. fartbump, mærkning på vejen, og skiltning. Grundet den kommende bygge aktivitet som der vil forgå til de nye grunde der er solgt på Tommelise, har bestyrelsen valgt at droppe fartbump løsningen og i stedet få Vahr til at foretage en kraftig beskæring af buskene på hjørnet ved

- fodgængerovergangen så oversigtsforholdene bliver bedre og mere sikker. Mht. opsætning af "bomme" så er det en evt. mulighed, men der er nok en stor risiko for, at børnene cykler udenom.
- c) Mht. ekstra skiltning "Hund i snor", oplystes det, at området ned mod søen er udenfor grundejerforeningens område, men at man kunne rette kontakt til kommunen eller Mejrup Borgerforening. Søren Kjeldsen fra Mejrup Borgerforening var tilstede, og sagde at det var noget borgerforeningen gerne vil kigge på.
 - d) Bestyrelsen vil kontakte Vahr mht. vognspor for evt. udbedring.

Punkt - 3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Jacob Birkelund (JB).

Han kunne berette om året resultat og balancen ud fra det udsendte regnskab. Der står pt. kr. 381.964,- på en reetableringskonto. Regnskabet blev godkendt uden indvendinger.

Spørgsmål fra salen:

Der blev spurgt mht. sikkerhed af indestående egenkapital på 527.833,- således at alle pengene lige pludselig kan forsvinde...! Det blev foreslået at der skulle være en max. Beløbsgrænse på overførsler/hævninger fra kontoen.

Svar fra bestyrelsen:

Der vil fra bestyrelsens side blive undersøgt hvordan sikkerheden kan forhøjes, jf. ønske som fremført fra salen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Punkt - 4 Fastlæggelse af det beløb der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser og fællesarealer.(JB)

Det foreslåede beløb på kr. 600,- pr. husstand blev godkendt uden indvendinger.

Punkt - 5 Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2016, herunder fastlæggelse af kontingent for 2016. (JB)

Opkrævningen af kontingent via ejendomsskatten er forløbet uden problemer. Bestyrelse foreslår at kontingent for 2017, nedsættes til kr. 1500,- da kassebeholdningen pt. er godt polstret.

Forsamlingen godkendte budgettet og kontingentet for 2017

Punkt - 6 Valg af bestyrelse og Suppleanter.

På valg i bestyrelsen: Jacob Winter, lille Claus (Modtager genvalg) Michael Nybo Jakobsen, Store Claus (modtager ikke genvalg) Ove Fogt, Havfruen, (Modtager ikke genvalg) Bestyrelsesrepræsentant fra Tommelise (Hidtidigt ingen valgte)

Nuværende suppleanter: Bodil Pedersen, Havfruen, Ivan Simonsen, Store Claus, Frede Madsen, Lille Claus

Formanden (JW) blev genvalgt. Ny i bestyrelsen blev Ivan Simonsen, fra Hyrdinden 4 samt Anders Bagger, fra Tommelise 6. Suppleanterne, der blev valgt, var Bodil Pedersen (Havfruen), Kirsten Fogt (Store Claus), Niels Peter, Fyrtøjet 4 (Lille Claus).

Punkt 7 - Valg af revisor.

PWC v/ Poul Spencer blev genvalgt.

Punkt 8 - Indkomne forslag.

- a) Bestyrelsens forslag til vedtægts ændringer, grundet Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1111 den 21.1.2016 (Vedhæftet)

Forslaget vedtaget, men med forbehold for kommunens efterfølgende godkendelse.

- b) Forslag fra Havfruen 14.

1. Efter flere forespørgsler til bestyrelsen, bl.a. Til Ove Fogt angående et henvisningsskilt med husnumrene 2 - 24 ved første vej på højre hånd på Havfruen. Der er mange gæster der bliver forvirret over et manglende skilt.

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen bakker op vedr. skiltning, og vil kontakte kommunen for godkendelse hertil.

Forslaget vedtaget.

2. Vedrørende parkering ved den nye boldbane.

Ved starten til indkørslen ned ad St. Claus mod Havfruen, ville det også være en god ide' at få skilte på begge sider af vejen hvor standsning og parkering er forbudt. Udsynet er mange gange meget forringet på grund af parkerede biler på begge sider af vejen, specielt ved udkørsel fra Havfruen. Der kommer også samtidig en del små cyklister. Man bør måske foreslå idrætsforeningen at henvise til P før de nye boldbaner eller P ved hallen.

Der bliver stadig kørt alt for stærkt på St. Claus ved boldbanerne, så det vil nok også være på sin plads med mere info om dette, inder der sker alvorlige ulykker.

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen bakker op om forbudt P-skiltning evt. mærkning på vejen, og kontakter kommunen for godkendelse hertil.

Søren Kjeldsen fra Mejrup Borgerforening vil også rejse spørgsmålet i Borgerforeningen.

Forslaget vedtaget

- c) 3 forslag fra Henrik Tornager Andersen, Fyrtøjet 8. (vedhæftet)

Svar fra bestyrelsen vedr. forslag 1.: Bestyrelsen har sendt brev om legepladsrapporten ud til alle medlemmer af grundejerforeningen, så forslaget kan ikke støttes.

Forslaget ikke vedtaget.

Svar fra bestyrelsen vedr. forslag 2 (4 alternative forslag): Kommunen accepterer ikke at grundejerforeningen fralægger sig ansvar til lokale vejlaug i grundejerforeningen.

Vedligeholdelse og retmæssig udførelse af legepladser er oprindeligt og i praksis pålagt de enkelte veje, men det ændrer ikke på, at bestyrelsen har det overordnede ansvar for at sikre, at legepladserne er sikkerhedsmæssigt i orden. En stor legeplads har tidligere været drøftet, men blev droppet, da der ikke var stemning for det.

Bestyrelsen bakker ikke op om nogen af de 4 alternative forslag.

Forslaget ikke vedtaget.

Svar fra bestyrelsen vedr. forslag 3: Bestyrelsen har ikke opgivet via dialog med kommunen og kommunalpolitikkerne at få udbedret de påpegede fejl og mangler, så forslaget kan ikke støttes.

Forslaget ikke vedtaget.

Forslag b og c, var ikke forud for generalforsamlingen omdelt til grundejerforeningens medlemmer med 1 uges varsel, men blev oplæst på generalforsamlingen. Ligeledes var der adgang for de fremmødte til at gennemlæse forslagene. Der var på generalforsamlingen enighed om, at se bort fra den formelle fejl.

Punkt 9 - Eventuelt.

Spørgsmål fra Salen:

- a) Der blev spugt til hvad tilsyns rapporten for legepladserne havde kostet, det må da have været dyrt..?
- b) Fra Tommelise havde ny køber af grund fået at vide at man skulle oprette eget ejerlaug. Hvordan skal de forholde sig?
- c) Hvad er status på mærkning af trailere og campingvogne der tilhører store/lille Claus?

Svar fra bestyrelsen:

- a) Bestyrelsen kunne oplyse at rapporten var ganske gratis da den var lavet som led i et afgangprojekt.
- b) Det er efter bestyrelsens opfattelse overflødig, da man automatisk er medlem af vores grundejerforening, som vurderes at udføre alle de nødvendige vedligeholdelsesmæssige opgaver også på Tommelise. Der er dog flere veje der har deres egen "vej-kasse" til at lave forskellige aktiviteter.
- c) Bestyrelsen har valgt løsningen med skiltnings forbud. Man kan altid kontakte bestyrelsen hvis man har kendskab til nogen som parkerer der uden tilladelse. Bestyrelsen undersøger om der kan udstedes P-bøder ved evt. overtrædelse.

Dirigenten (KBA) sluttede af med at takke for god ro og orden – og en god debat vedr. de forskellige ting, der blev drøftet. Herefter takkede formanden dirigenten for veludført arbejde og opfordrede afslutningsvis de fremmødte til at kontakte bestyrelsen, hvis der var forhold, som bestyrelsen bør kigge på.

Der blev uddelt 4 vingaver til 3 afgående bestyrelses medlemmer, Kasper Bergenhammer Andersen (sidste år), Ove Fogt og Michael Nybo Jakobsen samt Jesper Linde Kjeldsen for opdateringer om grundejerforeningens arbejde på hjemmesiden www.hcakvarteret.dk

Mejrup, den 5/4 2016


Michael Nybo Jacobsen (MNJ)

Referent


Kasper Bergenhammer Andersen (KBA)

Dirigent