
Til beboere i H. C. Andersen kvarteret, Mejrup

21. februar 2018

Indkaldelse til ordinær generalforsamling for

”Grundejerforeningen H. C. Andersen kvarteret”

Generalforsamlingen afholdes **onsdag d. 21. marts kl. 19.30** i Store sal i Mejrup Kultur- og Fritidscenter med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2017
4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser og fællesarealer.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2019 herunder fastsættelse af kontingent for 2019.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
På valg i bestyrelsen:
 - Jacob Winther, Lille Claus (modtager ikke genvalg)
 - Ivan Simonsen, Store Claus (modtager ikke genvalg)
 - Anders Bagger Lindgaard, Tommelise (modtager genvalg)
 - Bestyrelsesrepræsentant for Havfruen (pt. ingen valgt)
 - Bestyrelsesrepræsentant for Tommelise (pt. en ledig plads)Nuværende Suppleanter:
 - Anders Stiggård (Lille Claus)
 - Anders Have (Tommelise)
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
Forslag skal rettidigt være formanden i hænde via brev eller e-mail til bestyrelsen@hcakvarteret.dk senest 2 uger før generalforsamlingen
9. Projekt ”Stien - Den røde tråd”, tanker og ideer
10. Eventuelt

Vedlagt regnskab for 2017 samt budget inkl. forslag til kontingent for 2019.

Du/I bedes tilmelde jer generalforsamlingen af hensyn til bestilling af kaffe/kage på www.hcakvarteret.dk, hvilket skal ske senest d. 18. marts 2018.

Referatet fra generalforsamlingen kommer på www.hcakvarteret.dk – det omdeles ikke.

På bestyrelsens vegne

Jacob Winther

Grundejerforeningen for H.C. Andersen kvarteret

Bilag til ordinær generalforsamling d. 21. marts 2018

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2019

Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	110.000 kr.
Vintervedligehold: Snerydning og saltning	40.000 kr.
Forsikring	7.000 kr.
Bank/PBS/Kommune	4.000 kr.
Bestyrelsesmøder og Generalforsamling	4.000 kr.
Administration – revisor	<u>8.500 kr.</u>
Drift i alt	173.500 kr.
Vedligehold private veje (140 x 600 kr.)	<u>84.000 kr.</u>
Samlet udgift	257.500 kr.
Indtægter	
Kontingenter 140 husstande á 1.600 kr.	224.000 kr.
Kontingenter Storparceller, 16 påbegyndte parceller á 800 kr.	<u>12.800 kr.</u>
I alt	<u>236.800kr.</u>
Budgetteret resultat for 2019:	<u>- 20.700 kr.</u>

Bestyrelsen foreslår kontingent på 1.600 kr. pr. husstand for 2019 og dermed, at der budgetteres med et negativt resultat. Dette skyldes, at de frie reserver er på et højere niveau end bestyrelsen ønsker

Grundejerforeningen H. C. Andersen Kvarteret

Årsregnskab for 2017

	2017	2016
Kontingenter 118 husstande	202.500	236.000
Kontingenter Storparceller	18.000	16.000
Renteindtægter	<u>0</u>	<u>1.116</u>
Indtægter i alt	<u>220.500</u>	<u>253.116</u>
Drift af fælles arealer:		
Beplantning og græsslåning	105.260	106.173
Snerydning og saltning	32.656	26.578
Konsulent (Sagkyndig vurdering af asfaltbelægning)	0	9167
Små anskaffelser	2393	29.719
Forsikringer Kombi erhverv incl. bestyrelsesansvarsforsikring	9.386	10.787
Revisor PwC (revision af årsregnskabet samt assistance)	8.500	8.775
Gebyrer (Holstebro Kommune og PBS)	1.813	1.716
Mødeomkostninger Forplejning v/bestyrelsesmøder	1.275	1.755
Generalforsamling og ekstra ordinær.	2.020	2.164
Diverse Renter, kreditorer	0	0
Omkostninger i alt	<u>163.803</u>	<u>196.834</u>
Rente aftale konto	308	
Årets resultat	<u>57.005</u>	<u>56.282</u>
Resultatdisponering		
Henlæggelse til reetablering.	88.200	75.600
Overført til frie reserver	-31.195	-19.318
Fordelt	<u>57.005</u>	<u>56.282</u>

Balance pr. 31. december

	2017	2016
<u>Aktiver</u>		
Driftskonto	127705	144.283
Reetableringskonto	46.764	458.564
Aftalekonto	500.000	
Tilgodehavender	3.978	
Likvide beholdninger	<u>674.469</u>	<u>602.847</u>
Aktiver	<u>678.447</u>	<u>602.847</u>
<u>Passiver</u>		
Frie reserver	112.483	134.415
Henlagt til reetablering af området	<u>537.900</u>	<u>449.700</u>
Egenkapital	<u>650.383</u>	<u>584.115</u>
Anden gæld	28.064	<u>18.732</u>
Gældsforpligtelser	<u>28.064</u>	<u>18.732</u>
Passiver	<u>678.447</u>	<u>602.84</u>