

# Referat fra

## Ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen H. C. Andersen kvarteret

Onsdag d. 20. marts kl. 19.30 i Lille sal i Mejrup Kultur- og Fritidscenter.

### 1. Valg af dirigent

Bodil Pedersen er valgt som dirigent.

### 2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

Den er fremført af Anders Bagger.

Anders nævner vores trailer pladser, overdragelsen af disse, ny anlægningen af græs ved Tommelise, samt den generelle vedligehold.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2018

Niels Peter har fremført og gennemgået regnskabet.

Niels Peter har forklaret hvorfor omk. Til Bestyrelsesmøder møder er fordoblet.

Det skyldes, at der har været to julefrokoster på et år.

Brian har spurgt om bestyrelsen har spurgt efter om der er styr på forsikringen -

Beløbet er faldende fra 2017 til 2018. Der tjekkes op på dette i bestyrelsen.

Det er kommenteret at vores frie reserver snart overstiger kr. 700.000,-

Det er kommenteret, at man skal sikre de frie reserver, måske med en ny bank.

Der er spurgt efter hvorfor gaverne er steget fra kr. 0 til kr. 531,-

Det skyldes afskedsgaver til nogle i bestyrelsen.

### 4. Fastsættelse af det beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, stier, pladser og fællesarealer.

Niels Peter har fremlagt budgettet.

Der er spørgsmål om hvornår beregner man at asfalten er slidt op. Det skal helst passe med beløbet er passende med hvornår pengene skal bruges.

Det er kommenteret fra tidligere bestyrelsesmedlem, at det er asfaltforseglet i 2017 og herefter er skudt til at holde i ca. 20 år efter dette.

Bestyrelsen følger op på hvor meget man skal budgettere med at det vil koste, at skifte det hele i GF foreningen og hvornår.

Der er spurgt efter, om der er regler for hvor mange penge man må have stående.

Der er sagt, at det er der ikke. Vi vil gerne have en stor reserve.

Der henlægges kr. 600 pr. husstand til vejfonden.

Det er godkendt herefter.

### 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for regnskabsåret 2019 herunder fastsættelse af kontingent for 2019.

Det er godkendt.

### 6. Valg af bestyrelse og suppleanter. På valg til bestyrelsen:

Finn Mielec (Tinsoldaten) – Modtager ikke genvalg

Niels Peter Larsen (Fyrtøjet) – Modtager genvalg

Svend Burchardt (Havfruen) – Valgt ind i bestyrelsen

Der er ikke valgt en ny til bestyrelsen fra Store Claus.

Følgende suppleanter er valgt:

Jørgen Trankjær (Tommelise) - Genvælgt

Ove Fogt (Havfruen) - Genvælgt

## **7. Valg af revisor**

PWC er genvalgt som revisor

## **8. Indkomne forslag**

Anders Bagger fortæller, at der er kommet et forslag fra Tommelise ang. Bygning (Miljøstation). Vi (bestyrelsen) kan og må ikke eje bygninger. Det vil kræve en vedtægtsændring. Forslaget derfor ikke taget op

Forslag nummer 2,3 og 4:

Anders Bagger henstiller til at forslaget stemmens nej til de tre forslag, da de alle vil allerede indgår under generel vedligehold.

Forslag 2,3 og 4 bliver ikke vedtaget. Der stemmes ikke om det. Forsamlingen er enige om, at der ikke skal.

Det er kommenteret, at der kan i bestyrelsen arbejdes med planlægningen af vedligeholdelsen. Der er opfordret til at man kontakter bestyrelsen hvis man ser noget der trænger.

## **9. Eventuelt**

Der er stillet forslag om, at man skal i GF. Lave sådan, at alle husstande er en del af friluftsbadet. Det strider mod vedtægterne, så umiddelbart er svaret nej.

Bestyrelsen tager det dog til note.

Parkeringspladsen på holdepladserne kan være optaget af lastbiler.

Det står i vedtægterne, at det er ok.

Bestyrelsen tager det til note og vil stræbe efter, at dem med campingvogne og trailer har fortrinsret.

Bestyrelsen vil tage op, om man kan mærke sine køretøjer op, så man ved hvem der ejer hvad.

Der er stillet forslag om, at referater bliver offentliggjorte.

Det vil blive afklaret i bestyrelsen om man begynder med dette.

Det er kommenteret at der er mange, som mangler at holde sin hund i snor.

Bestyrelsen vil tage op, hvad der kan gøres.

Der er skilte oppe – Det er diskuteret, om man kan opfordre borgerforeningen til at gøre opmærksom på det endnu engang.

Buskene for enden af Havfruen ved vendepladserne op mod det grønne areal er kommenteret, at de ikke har det godt.

Bestyrelsen vil kigge på det.

På bestyrelsens vegne

Referent

Anders Have