

Referat af generalforsamling H.C. Andersen Kvarteret 23-03-2022

Valg af dirigent

Frode Pagh Bæk er valgt som dirigent.

Formandens beretning

Formand Martin Nørgaard beretter om bestyrelsens opgaver det forløbne år.

Overdragelse af fællesområde ved Tommelise ulige og ulige numre er i gang. Dokumenter er underskrevet, så bestyrelsen forventer at overdragelsen snart er fuldendt.

Bestyrelsen er i dialog med MGU Fodbold omkring trafik ved kunststofbanen - aflevering og afhentning af fodboldspillere. Bestyrelsen er også i dialog med Mejrup Borgerforening omkring eventuelle parkeringspladser ved pumptrack banen eller lignende, for at undgå de farlige situationer med aflevering og afhentning.

Legepladserne er offentlig tilgængelige og skal derfor godkendes af ekstern konsulent. Bestyrelsen har besluttet at legepladserne skal gennemgås hvert 5.år. Næste gennemgang er i 2025.

Der er blevet udarbejdet en vedligeholdelsesplan for vores kvarter omkring hvilke opgaver de skal laves og i hvilket interval. Vahr har fået et eksemplar så han har et godt overblik over opgaverne. Derudover er det nemmere at indhente eventuelle tilbud på vedligeholdelse når vi har en klar plan for hvad der skal gøres. Bestyrelsen har desuden genforhandlet aftalen med Vahr omkring vedligeholdelse af vores område.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge om vi afsætter det korrekte beløb til vedligeholdelse af veje og fortove. Vi er i gang med at finde ud af hvor mange kvadratmeter asfalt vi har i området og derudfra udregne hvad der bør afsættes til vedligehold.

Fejning ved kantstenene skal ske jævnlige, og tømning af kloakker skal ligeledes ske jævnlige, således at vi undgår tilstopning af kloakkerne. Bestyrelsen undersøger hvor ofte kloakkerne skal tømmes f.eks. hvert år eller hvert andet år.

Vi har inddraget de vilde arealer til "vild med vilje" for at skabe noget mere biodiversitet. Det vil sige at græsset skal slå en gang årligt og græsset skal opsamles. Når græsset opsamles udpines jorden og der gives plads til flere planter og dyr og biodiversiteten forbedres.

Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2021

Niels Peter har fremlagt regnskabet for 2021. Regnskabet godkendes af forsamlingen.

Forelæggelse af budget for 2023 herunder fastsættelse af kontingent for 2023

Bestyrelsen foreslår at beløbet til hensættelse forbliver uændret på 600 kr. pr. husstand. Dette godkendes.

Bestyrelsen foreslår kontingent forhøjelse fra 1900 kr. til 2400 kr. pr. husstand. Forsamlingen stiller forslag om en mindre kontingentstigning på 2200 kr. pr. husstand, da de likvide beholdninger for 2021 er på ca. 137.000 kr. Dette blev vedtaget. I tilfælde af underskud i regnskabet for 2023 skal der holdes for øje at kontingentstigningen blev vedtaget til 200 kr. mindre end foreslået af bestyrelsen.

Der stilles forslag om at nedbringe budgettet for græsslåning med henvisning til at der skal gødes mindre. Dette blev vedtaget.

Det blev vedtaget at vedligeholdelse af asfalt fremover skal noteres som selvstændig post på budgettet og ikke indgå i det samlede budget for grønne områder.

Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg til bestyrelsen:

Anders Stigaard , Lille Claus – modtager ikke genvalg

Charlotte Wium-Andersen, Store Claus – modtager ikke genvalg

Bestyrelsen består herefter af:

Martin Nørgaard, Tommelise – bestyrelsesformand

Claus Skoven Pedersen, Havfruen – bestyrelsesmedlem

Christian Lystbæk, Tommelise - bestyrelsesmedlem

Niels Peter Larsen, Lille Claus – kasserer

Suppleanter:

Franck Eg – suppleant

Jørgen Trankjær, Tommelise – suppleant

Valg af revisor

PWC er genvalgt som revisor.

Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Eventuelt

Bekæmpelsen af muldvarper skal forbedres. Vahr kontaktes angående dette.

Der bør undlades at gøde græsplænerne, således at vi kan mindske antallet af græsslåninger.

Der stilles forslag om at bestyrelsen kigger på vedtægterne angående vedtægtsændring, således at bestyrelsen kan sammensættes mere frit dvs. at bestyrelsesmedlemmer kan vælges frit mellem Store Claus, Lille Claus, Havfruen og Tommelise, således at der ikke skal vælges et bestemt antal personer fra hver af disse områder i bestyrelsen.

Det foreslås at regnskabet lægges op på hjemmesiden i stedet for at blive sendt rundt til alle husstande i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Der er forslag om at udlægge mere i "vild med vilje" i den nordlige del. Bestyrelsen vil gerne se hvordan de nye udlægninger kommer til at se ud og derefter overveje at udvide projektet til andre af de store græsarealer.

Der opsættes nye net på de to fodboldmål i den nordlige del.

Som referant:

Charlotte Wium-Andersen, Hyrdinden 5

Som dirigent:

Frode Pagh Bæk, Vanddråben 9