

Referat af bestyrelsesmøde d. 27. august 2025

Til stede:

- Martin Nørgaard, Tommelise 69 (formand)
- Niels Peter Larsen, Fyrtøjet 4 (kasserer)
- Simone Bjerregaard, Tinsoldaten 8
- Ove Pedersen, Tinsoldaten 10
- Franck Eg, Havfruen 20
- Jens Christian Juul, Elverhøj 4 (referent)

Fraværende:

- Christian Lystbæk (næstformand)

Punkt 1: Godkendelse af referat fra d. 7. maj 2025.

Referatet er godkendt.

Punkt 2: Kontakt til Jesper Kjeldsen vedr. hjemmeside

Gf-referatet er oploadet på HCA-hjemmesiden, og den sproglige rettelse er foretaget.

Punkt 3: Opfølgning på manglende asfalt-slidlag på Tommelise 1-13

Christian har haft kontakt med Holstebro Kommune, der har svaret, at det er Realdania, der står på de ansøgninger, som de har fået fra Niras vedr. vejprojekt. Så: De afviser at have ansvar i sagen og henviser til Realdania og / eller Niras.

Franck har gennem Colas også haft kontakt til kommunen, der medgiver, at det lyder mærkeligt, at der ikke er slidlag, hvis der er foretaget overdragelse, for det er ikke kutyme at overdrage uden slidlag.

I GF-referatet fra 2018 fremgår det, at der blev indgået forlig vedr. overdragelse: Kommunen skulle udføre reparationer af vejen, men der står ikke noget om slidlag.

Imidlertid er Tommelise ikke færdiggjort før 2022, så vi vil prøve at udfordre kommunens ansvarsafvisning.

Beslutning:

Martin vil kigge gamle dokumenter igennem, Niels Peter vil kigge grundejerforeningens e-boks igennem, så vi kan blive klogere på, hvad der er foregået, og hvilke aftaler der er indgået.

Franck undersøger, hvem ved kommunen, der er ansvarlig, og koordinerer derefter med Christian.

Punkt 4: Løse belægningssten og nedsunkne riste

Vedr. de nedsunkne riste: Franck har talt med Jesper fra Kaj Beck, der siger, at det fra begyndelsen er lagt forkert, fordi fliserne ikke har passet præcist til toppen af kloakken, som derfor er blevet flyttet for at passe til fliserne. Han mener, at der ikke er grund til bekymring, og det vil være dyrt at reparere, for hvert eneste sted skal der graves ned og bygges op fra bunden.

Vedr. de løse belægningssten: Der er risiko for, at nye sten vil blive kørt løse igen, men vi bliver enige om at skifte to sten, om muligt gerne med et bedre fundament for stenene, og så vil vi på den baggrund danne os erfaringer omkring holdbarhed m.m.

Beslutning:

Franck tager kontakt til Kaj Beck om reparation af to gange belægningssten. Forsigtigt prisoverslag kr. 12.000.- plus moms.

Punkt 5: Godkendelse af legepladser

Jens Christian har i juni omdelt brev til samtlige boliger på de veje, der har egne legepladser.

Beslutning:

Franck kontakter Kaj Beck og sætter gang i inspektionsprocessen af legepladserne.

Punkt 6: Hjertestartere

Simone oplyser, at der er ansøgningsfrist for hjertestartere ved Trygfonden. Hvis man bliver bevilget, står de for vedligehold de første 3 år, men vi skal stå for opsættelse, forsikring, varme og el. Efter 3 år skal vi have en serviceaftale ift. vedligehold, bl.a. udskiftning af elektroder, hvor priserne varierer fra 600,- til 2000,- årligt. Årlige udgifter, når vi selv skal afholde dem, vil ligge på omkring 4.300,-, hvis vi vælger den dyre model.

Hvis vi selv skal købe, skal vi tillige påregne anskaffelse for op til 10.000,-.

Beslutning:

Simone skriver ansøgning.

Punkt 7: Vedtægter

Jens Christian har revideret ift. drøftelserne på sidste møde og i juni sendt det hele til advokat Frode, der har svaret, at han vil kigge på det, når han får tid.

Frode har imidlertid sat huset til salg, Vi håber, at han stadig vil gennemgå forslaget til vedtægtsændringer.

Hvis han ikke vender tilbage inden næste bestyrelsesmøde, vil vi finde en anden løsning.

Punkt 8: Matrikelgrænser og fællesarealer

Der er flere husejere, der på forskellig vis har udvidet deres matrikel ved at slå græs eller endda sætte hæk. Bestyrelsens holdning har hidtil været ikke at være "politibetjente", men det bliver der stillet spørgsmålstejn ved. Et argument imod at foretage sig noget er, at det "ikke generer nogen", hvortil modargumentet er, at det er i modstrid med lokalplanen, og at det sætter præcedens, så det bliver svært på et senere tidspunkt at gribe ind i lignende eller andre sager.

Vi drøfter, hvordan vi skal gribe det an: Skal vi tage en samtale med den enkelte eller først sende et brev til husstandene? Flere nævner, at de ikke ønsker at være dem, der tager samtalen, og slet ikke ønsker, at der "trues med bål og brand" (inddragelse af kommunen), hvis boligejerne ikke tilretter deres græsplæner m.m., så de svarer til matriklerne.

Beslutning:

Vi bliver enige om at fortsætte drøftelsen på næste møde.

Punkt 9: De grønne fællesarealer

Der er blevet slået græs og presset baller. Der mangler enkelte dele, men Vahrs vil komme tilbage – *Franck* følger op.

Vi drøfter, hvordan vi går videre ift. vedtagelse af en plan for fællesarealerne. Der er stemning for, at bestyrelsen laver 2-3 forslag, hvor det ene ganske simpelt bliver at lade græssletten vokse op, sådan som lokalplanen foreskriver, og hvor det / de øvrige forslag er mere vidtgående, fx græsslette + områder med bevoksning. Det er vigtigt, at der for hvert forslag bliver regnet på økonomien.

Beslutning:

Vi fortsætter drøftelsen på næste møde.

Punkt 10: Næste møde

Onsdag d. 10. september kl. 19 hos Ove (Tinsoldaten 10)