

Referat af bestyrelsesmøde d. 10. september 2025

Til stede:

- Martin Nørgaard, Tommelise 69 (formand)
- Christian Lystbæk (næstformand)
- Niels Peter Larsen, Fyrtøjet 4 (kasserer)
- Ove Pedersen, Tinsoldaten 10
- Franck Eg, Havfruen 20
- Jens Christian Juul, Elverhøj 4 (referent)

Fraværende:

- Simone Bjerregaard, Tinsoldaten 8

Punkt 1: Godkendelse af referat fra d. 27. august 2025.

Kommentar til referatets punkt 3 (asfalt-slidlag på Tommelise 1-13): Franck har ikke haft kontakt til kommunen, men til Colas, der gav ham telefonnummeret til kommunen.

Referatet er derudover godkendt.

Punkt 2: Opfølgning på manglende asfalt-slidlag på Tommelise 1-13

Martin har fundet aftalen om overdragelse af Tommelise i 2021. Numrene 1-13 ligger på matrikel 13eu.

Vi drøfter, om der ved overdragelsen ligger et personligt ansvar hos tidligere formand Anders Bagger, og om der på den baggrund kan være noget at hente fra forsikringen.

Beslutning:

Dokumentet er 3 sider langt, så Christian rundsender det til hele bestyrelsen, så vi alle kan orientere os i aftalen.

Martin og Christian prøver at finde tidligere formand Anders Bagger, der i sin tid skrev under på overdragelsen.

Christian kontakter kommunen og beder om kopi af deres dokumenter vedr. overdragelsen.

Franck indhenter et tilbud fra Colas, så vi ved, hvad det vil koste, hvis vi ender med selv at måtte bekoste slidlaget.

Punkt 3: Hjertestartere

Simone har indsendt ansøgning om hjertestartere.

Der er indkommet et forslag fra en grundejer på Stoppenålen om indkøb af hjertestartere. Han arbejder bl.a. som ambulancefører og tilbyder sin carport til ophæng af hjertestarteren. Han tilbyder også førstehjælpskursus for grundejerforeningens medlemmer.

Beslutning:

Martin svarer Kenneth, at vi har ansøgt ved Tryg Fonden, og at vi ved afslag derfra vil overveje hans forslag og tilbud.

Punkt 4: Løse belægningssten

Vedr. de løse belægningssten: Franck efterspørger adresse på de løse belægningssten, så han kan bestille udskiftning. Det drejer sig om Snedronningen, Stoppenålen og Fyrtøjet, altså 3 steder, hvilket vil gøre det dyrere end overslaget nævnt i sidste referat.

Beslutning:

Franck bestiller reparation ved Kaj Beck.

Punkt 5: Godkendelse af legepladser

Franck har bestilt inspektion ved Kaj Beck.

Punkt 6: Matrikelgrænser og fællesarealer

Der er enighed om, at vi skal reagere over for dem, der ved græsslåning eller hæksætning har udvidet egen grund på bekostning af fællesarealet. Vi vil sende et personligt brev til de enkelte beboere med besked om, at vi kommer forbi til en samtale om deres matrikelgrænser.

Beslutning:

Jens Christian skriver breve og holder møder sammen med Franck.

Punkt 7: De grønne fællesarealer

Forslag 1: Sydlige del forbliver græseng med årlig slåning i august, nordlige del bliver slået hver 6.-8. uge. Grænsen mellem den sydlige og nordlige del går ved sydgrænsen af den sydlige runddel, dvs. på det smalleste stykke.

Forslag 2: Lad alt græsset stå og slå kun enkelte områder til brug som boldbaner (ud for Snedronningen) samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Forslag 3: Lad alt græsset stå og slå kun enkelte områder til brug som boldbaner (ud for Snedronningen) samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning, dertil fræsning af slyngede spor langs med stier, sået til med dansk vildeng. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Forslag 4: Lad alt græsset stå og slå kun enkelte områder til brug som boldbaner (nord for Tommelise 2-12) samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning, dertil beplantning med buske og fræsning af slyngede spor langs med stier, sået til med dansk vildeng. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Vi skal arbejde videre med forslagene, især skal vi have overblik over økonomien samt have lavet præcise kortillustrationer, så det er helt tydeligt, hvad hvert forslag indebærer.

Til generalforsamlingen skal forslagene og finansieringen af punkterne være 2 separate punkter til separat godkendelse (et punkt skal handle om afstemning af forslag 1-4, et andet punkt skal handle om økonomien i det vedtagne forslag, fx om det skal baseres på fælles arbejdsdag eller på købt arbejdskraft) – så vi ikke risikerer at vedtage en model, som der viser sig ikke at være finansiering til.

Punkt 8: Brønddækslerne

Flere af brønddækslerne i de grønne områder ligger ikke ordentligt på plads / er knækket.

Der er også kloakker ved den asfalterede cykelsti nord for Elverhøj, men de er ikke til at se, så det skal undersøges, om de er fyldt med jord eller andet.

Beslutning:

Franck undersøger, hvem der skal skifte de ødelagte dæksler, og om der skal gøres noget ved kloakkerne.

Punkt 9: Vedtægter

Jens Christian kontakter Frode og hører, om han fortsat vil bistå med gennemlæsning af vedtægtsændringerne.

Næste møde

Onsdag d. 5. november kl. 19 hos Martin (Tommelise 69).