

Referat af bestyrelsesmøde d. 5. november 2025

Til stede:

- Martin Nørgaard, Tommelise 69 (formand)
- Christian Lystbæk (næstformand)
- Niels Peter Larsen, Fyrtøjet 4 (kasserer)
- Ove Pedersen, Tinsoldaten 10
- Franck Eg, Havfruen 20
- Simone Bjerregaard, Tinsoldaten 8
- Jens Christian Juul, Elverhøj 4 (referent)

Punkt 1: Godkendelse af referat fra d. 9. september 2025.

Referatet er godkendt.

Punkt 2: Offentliggørelse af bestyrelsesmødereferater på hca-kvarteret.dk

Vi bliver enige om, at referater fremad skal offentliggøres på hjemmesiden både af hensyn til åbenhed og for at gøre det nemmere for fremtidige bestyrelser at kunne finde gamle beslutninger.

Punkt 3: Opfølgning på manglende asfalt-slidlag på Tommelise 1-13

Christian har kontaktet tidligere bestyrelsesformand Anders Bagger, som husker, at det er Realdanias ansvar at få lagt slidlaget. Anders vil forsøge at finde referater og / eller andre relevante papirer.

Franck har indhentet tilbud fra Colas på kr. 186.000,- på slidlaget, i fald vi selv skal betale for slidlaget.

Beslutning:

Vi afventer Anders Bagger, og Christian følger op. Hvis det spor ikke fører nogen vegne, vil Christian søge aktindsigt i kommunens papirer fra godkendelsen af overdragelsen, så vi kan blive klogere på, hvad der reelt er foregået.

Punkt 4: Hjertestartere

Vi afventer svar fra Tryg Fonden. Simone oplyser, at der kan gå op til 3 måneder inden svar, gældende fra 1. september.

Martin har svaret Kenneth, at vi afventer svar fra Tryg Fonden.

Punkt 5: Løse belægningssten

Kaj Beck har ordnet vejene, hvor der var løse belægningssten; på deres anbefaling er der lagt asfalt i stedet for sten, fordi det ikke vil kunne holde med belægningssten, når skraldebilen kører henover.

Punkt 6: Godkendelse af legepladser

Kaj Beck har inspiceret legepladserne: Der er flere anmærkninger. Vi drøfter, hvordan vi kommunikerer anmærkningerne ud til vejene. Vi bliver enige om at få dem uploadet på hca-kvarteret.dk og så give besked til beboerne på de pågældende veje med opfordring om hurtigst muligt at få udbedret det nødvendige eller få fjernet legepladserne.

Beslutning:

Jens Christian forfatter en kort skrivelse og omdeler den til Snedronningen, Tommelise, Skorstensfejeren og Hyrdinden.

Punkt 7: Matrikelgrænser og fællesarealer

Franck og Jens Christian har påbegyndt møderne med ejerne af matriklerne 1-13, foreløbig er der holdt møde med nr. 1, 9 og 13. Der fortsættes med møder med de resterende matrikler.

Nr. 1 forespurgte, om de kan købe det areal, som de aktuelt har sat hæk omkring. Vi drøfter det og mener principielt, at det ikke er muligt ift. lokalplanen. Vi vil dog undersøge for at være sikre.

Beslutning:

Christian undersøger ift. lokalplanen.

Punkt 8: Brønddækslerne

Franck har sammen med Vahr besigtiget brønddækslerne. Der er stor forskel i højden over jorden, og mindst to af dem er itu, fordi entreprenørmaskinerne er kørt på dem. Vahr planter lave buske rundt om dem for at tydeliggøre, hvor dækslerne er placeret, for fremover at undgå påkørsel.

Vahr mener, at det ikke er nødvendigt at gøre noget ved kloakkerne på den asfalterede cykelsti nord for Elverhøj.

Beslutning:

Franck kontakter Vestforsyning vedr. de ødelagte kloakdæksler.

Punkt 9: Vedtægter

Jens Christian har haft kontakt til Frode, som har kommenteret vedtægtsændringerne. Jens Christian tilpasser vedtægtsforslaget ift. kommentarerne.

Punkt 10: De grønne fællesarealer

Forslag 1: Sydlige del forbliver græseng med årlig slåning i august, nordlige del bliver slået hver 6.-8. uge. Grænsen mellem den sydlige og nordlige del går ved sydgrænsen af den sydlige runddel, dvs. på det smalleste stykke.

Forslag 2: Sydlige del forbliver græseng med årlig slåning i august, nordlige del bliver slået hver 6.-8. uge. Grænsen mellem den sydlige og nordlige del går ved sydgrænsen af den sydlige runddel, dvs. på det smalleste stykke. Dertil fræsning af slyngede spor langs med stier, sået til med dansk vildeng.

Forslag 3: Lad alt græsset stå og slå kun enkelte områder til brug som boldbaner (ud for Snedronningen) samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Forslag 4: Lad alt græsset stå og slå kun enkelte områder til brug som boldbaner (ud for Snedronningen) samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning, dertil fræsning af slyngede spor langs med stier, sået til med dansk vildeng. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Forslag 5: Lad alt græsset stå og slå kun enkelte områder til brug som boldbaner (nord for Tommelise 2-12) samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning, dertil beplantning med buske og fræsning af slyngede spor langs med stier, sået til med dansk vildeng. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Vi skal arbejde videre med forslagene, især skal vi have overblik over økonomien samt have lavet præcise kortillustrationer, så det er helt tydeligt, hvad hvert forslag indebærer.

Til generalforsamlingen skal forslagene og finansieringen af punkterne være 2 separate punkter til separat godkendelse (et punkt skal handle om afstemning af forslag 1-4, et andet punkt skal handle om økonomien i det vedtagne forslag, fx om det skal baseres på fælles arbejdsdag eller på købt arbejdskraft) – så vi ikke risikerer at vedtage en model, som der viser sig ikke at være finansiering til.

Beslutning:

Jens Christian prøver at visualisere de 4 forslag, så vi kan drøfte det. Når vi er enige om forslagene, vil Franck kontakte Vahr's for tilbud.

Christian vil undersøge ift. afstemningsprocedure ved flere gensidigt udelukkende forslag.

Punkt 11: Vejkontaktperson

Vi vil som punkt på dagsordenen opfordre alle veje til at finde en vejkontaktperson, som kan være bindeled mellem vejen og bestyrelsen.

Næste møde

Mandag d. 24. november kl. 20 hos Niels Peter (Fyrtøjet 4).

Aktuelle punkter til generalforsamlingen

- Model for grønne områder
- Økonomi for grønne områder
- Vejkontaktpersoner
- Vedtægtsændringer