

Referat af bestyrelsesmøde d. 24. november 2025

Til stede:

- Martin Nørgaard, Tommelise 69 (formand)
- Christian Lystbæk, Tommelise 52 (næstformand)
- Niels Peter Larsen, Fyrtøjet 4 (kasserer)
- Ove Pedersen, Tinsoldaten 10
- Franck Eg, Havfruen 20
- Simone Bjerregaard, Tinsoldaten 8
- Jens Christian Juul, Elverhøj 4 (referent)

Punkt 1. Godkendelse af referat fra d. 5. november 2025.

Referatet er godkendt.

Punkt 2. Vedtægter

Jens Christian har opdateret vedtægterne i henhold til Frodes kommentarer. Der var kun småting.

Punkt 3. Hjertestartere

Simone har modtaget svar fra Tryg Fonden, der desværre ikke har tilgodeset vores ansøgning.

Vi drøfter centralt placerede opsætningsmuligheder, bl.a. Fyrtøjet 10, Tommelise 12 og Hyrdinden 12.

Beslutning:

Simone henvender sig til Kenneth (Stoppenålen 3) og indhenter opdateret tilbud samt finder et alternativt tilbud. Når vi kender modellerne inkl. strømforbrug m.m., vil vi tage kontakt til ejerne af Fyrtøjet 10, Tommelise 12 og Hyrdinden 12.

Punkt 4. Opfølgning på manglende asfalt-slidlag på Tommelise 1-13

Der er fundet gamle dokumenter, hvorefter det fremgår, at det manglende slidlag ved overdragelsen af området sammen med Niras er påtegnet som en mangel.

Beslutning:

Martin og Christian følger op.

Punkt 5. Godkendelse af legepladser

Webmaster for hca-kvarteret.dk har først for et par dage siden fået uploadet materialet vedr. legepladserne til hjemmesiden, så skrivelsen til vejene omkring legepladserne er endnu ikke runddelt.

Beslutning:

Jens Christian omdeler snarest skrivelsen til Snedronningen, Tommelise, Skorstensfejeren og Hyrdinden.

Punkt 6. Matrikelgrænser og fællesarealer

Franck og Jens Christian er færdige møderne med ejerne af matriklerne 1-13, og d. 1. december tages de resterende matrikler 8, 10 og 12. Derefter har alle matrikler, der er gået ud over deres matrikelgrænser fået besøg.

Nr. 1 forespurgte, om de kan købe det areal, som de aktuelt har sat hæk omkring. Christian har undersøgt, om det er muligt at udstykke yderligere, fx ved udvidelse af en matrikel, og det vil kræve en dispensation fra kommunalbestyrelsen, hvilket kun vil blive givet under særlige omstændigheder.

Nr. 5 gør opmærksom på, at de indtil videre har slået græs frem til hækkene ind til naboerne, og hvis de ikke selv må slå græsset, skal det slås af Vahr i august, når det øvrige fællesareal bliver slået. Hvis det ikke bliver slået, skal nr. 5 henvende sig til bestyrelsen, så Vahr kan blive gjort opmærksom på det.

Nr. 11 har plantet omkring 18 træer på fællesarealet. Vi beslutter, at disse træer skal spredes mere ud, så det ikke får karakter af skov (jf. bestemmelsen i lokalplanen). Ejerne må sammen med naboerne lave et forslag om placeringen og sende det til bestyrelsen for godkendelse.

Beslutning:

Jens Christian informerer nr. 1 og nr. 11.

Punkt 7. Brønddækslerne

Franck har haft kontakt til kommunen, der vil finde en løsning på, at brønddækslerne ryger af, når der er tryk på vandet. De vil undersøge, om det er i orden at plante buske som markering af dækslerne, så maskinerne ikke rammer på.

Beslutning:

Franck følger op på kontakten med kommunen.

Punkt 8. De grønne fællesarealer

Forslag 1: Sydlige del forbliver græseng med årlig slåning i august, nordlige del bliver slået hver 6.-8. uge. Et udvalgt areal til boldbane bliver slået hver 14. dag. Grænsen mellem den sydlige og nordlige del går ved sydgrænsen af den sydlige runddel, dvs. på det smalleste stykke.

Forslag 2: Sydlige del forbliver græseng med årlig slåning i august, nordlige del bliver slået hver 6.-8. uge. Et udvalgt areal til boldbane bliver slået hver 14. dag. Grænsen mellem den sydlige og nordlige del går ved sydgrænsen af den sydlige runddel, dvs. på det smalleste stykke. Dertil fræsning af slyngede spor langs med stier, sået til med dansk vildeng.

Forslag 3: Lad alt græsset stå og slå kun et enkelt område til brug som boldbane samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Forslag 4: Lad alt græsset stå og slå kun et enkelt område til brug som boldbane samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning, dertil fræsning af slyngede spor langs med stier, sået til med dansk vildeng. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Forslag 5: Lad alt græsset stå og slå kun et enkelt område til brug som boldbane samt rundt om runddeller, langs trampestier og kantbevoksning, dertil beplantning med buske og fræsning af slyngede spor langs med stier, sået til med dansk vildeng. En gang årligt slås og indsamles alt græsset.

Vi arbejder ud fra den visualisering af forslagene, som Jens Christian har lavet, og som skal anvendes til generalforsamlingen.

Til generalforsamlingen skal forslagene og finansieringen af punkterne være 2 separate punkter til separat godkendelse (et punkt skal handle om afstemning af forslag 1-5, et andet punkt skal handle om økonomien i det vedtagne forslag, fx om det skal baseres på fælles arbejdsdag eller på købt arbejdskraft) – så vi ikke risikerer at vedtage en model, som der viser sig ikke at være finansiering til.

Beslutning:

Jens Christian opdaterer de 5 forslag, så Franck kan kontakte Vahr's for tilbud.

Christian vil undersøge ift. afstemningsprocedure ved flere gensidigt udelukkende forslag.

Punkt 9. Næste møde

Torsdag d. 8. januar kl. 19.30 hos Simone (Tinsoldaten 8).

Huskeliste: Aktuelle punkter til generalforsamlingen

- Model for grønne områder
- Økonomi for grønne områder
- Vejkontaktpersoner
- Vedtægtsændringer