

# Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde

## d. 12. december 2025

Til stede:

- Martin Nørgaard, Tommelise 69 (formand)
- Christian Lystbæk, Tommelise 52 (næstformand)
- Ove Pedersen, Tinsoldaten 10
- Franck Eg, Havfruen 20
- Simone Bjerregaard, Tinsoldaten 8
- Jens Christian Juul, Elverhøj 4 (referent)

Fraværende:

- Niels Peter Larsen, Fyrtøjet 4 (kasserer)

### Punkt 1. Matrikelgrænser og fællesarealer

Årsagen til det ekstraordinære bestyrelsesmøde er dels en mail fra nogle grundejere, der oplever sig hængt ud som ”stikkere”, dels at en enkelt grundejer verbalt og skriftligt har angrebet enkeltpersoner fra bestyrelsen.

Vi gennemgår sagsforløbet og drøfter, om der var noget, vi ville have gjort anderledes. Vi enes om, at der internt i bestyrelsen skulle have været bedre kommunikation undervejs.

Vi enes om at præcisere, at henvendelserne til de forskellige grundejere sker på baggrund af dels bestyrelsens tilsynspligt ift. overholdelse af lokalplanen, dels af en bestyrelsesbeslutning, informeret af luftfotos fra matriklen.dk.

Vi drøfter også, om det fremover skal fremgå, om det er en enig bestyrelse eller et flertal, der træffer en beslutning.

#### **Beslutning:**

Martin vil med input fra den øvrige bestyrelse forfatte et svar til grundejerne, der har sendt mailen.

Martin og Franck mødes med en grundejer, der har oplevet sig stukket ud af andre.

Jens Christian svarer den grundejer, der har angrebet enkeltpersoner i bestyrelsen.

## **Punkt 2. Næste møde**

Næste møde er fortsat torsdag d. 8. januar kl. 19.30 hos Simone (Tinsoldaten 8).

### **Huskeliste: Aktuelle punkter til generalforsamlingen**

- Model for grønne områder
- Økonomi for grønne områder
- Vejkontaktpersoner
- Vedtægtsændringer